

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và được sửa đổi bởi Luật giá 2023);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15);

Căn cứ Quy trình số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 100/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-THADS(12) ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam, địa chỉ: Số 15 ngõ 293 đường Khuất Duy Tiến, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội nay là phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 74/2026/TB-ĐGTP ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát, trụ sở chính: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình (cũ). Nay là: Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ. Văn phòng giao dịch: Tầng 02, Tòa nhà số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (cũ). Nay là: Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

(1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 403775, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.436m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, do UBND huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 16/8/2011 mang tên ông Bùi Văn Giêng, sổ vào sổ cấp GCN: CH00062, địa chỉ thửa đất tại xóm Quáng Giữa, xã Hợp Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, nay là xã Cao Phong, tỉnh Phú Thọ. Ngày 26/5/2022 chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Lan Anh. Sau khi trích đo lại thửa đất nêu trên có tổng diện tích trên lệnh giảm so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận. Cụ thể diện tích trích đo lại hiện trạng là 1.102,8m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, trên lệnh giảm so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 333,2m<sup>2</sup>. Chấp hành viên kê biên theo diện tích hiện trạng của thửa đất là 1.102,8m<sup>2</sup>.

(2) Tài sản kê biên trên đất: 01 chuồng trâu nằm sát mép đường liên xã, lợp ngói Proximang, diện tích khoảng 15m<sup>2</sup> hiện đang bỏ hoang; 01 đoạn tường xây gạch bavanh có đứt quãng có chiều cao khoảng 2m, dài khoảng 10m.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 13/02/2026 đến ngày 06/3/2026, tại xóm Quáng Giữa, xã Hợp Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Cao Phong, tỉnh Phú Thọ).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.229.900.000** đồng (*hai tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, chín trăm nghìn đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (*Viết bằng chữ: Mười triệu đồng*). Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (*bốn trăm triệu đồng*).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026;
- Phương thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát Tầng 02, Tòa nhà xô số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (cũ). Nay là: Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại trụ sở trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

- Thời gian đấu giá: Từ 09 giờ ngày 13/3/2026.

- Địa điểm: Trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát. Tầng 02, Tòa nhà xô số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (cũ). Nay là: Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá từng tài sản, theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá tài sản còn lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát; Địa chỉ: Số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình (cũ). Nay là: Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ. Văn phòng giao dịch: Tầng 02, Tòa nhà xô số kiến thiết Hòa Bình, đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (cũ). Nay là: Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 12 (để b/c);
- Kế toán Nghiệp vụ;
- CT Đấu giá Hợp danh đầu tư Thành Phát;
- UBND xã Cao Phong (để niêm yết);
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Niêm yết tại: Phòng THADS Khu vực 12, THADS - Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Làn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Làn**